

Leveransebeskrivelse



SOLVEST
HAFJELL

Leveransebeskrivelse

INNLEDENDE PRESISERINGER/ GENERELT OM LEVERANSEN

- Leveransen er i henhold til Byggeteknisk Forskrift (TEK17), gjeldende fra 1/1 2019), og fyller gjeldende krav i Plan og Bygningsloven med de forskrifter som er gjeldende for hytter/fri- tidsbebyggelse med en bruksenhet med størrelse opptil 150 m2 BRA.
- Leveransen omfatter prosjektering og levering av bygg med grunnmur/fundament/støpt plate.
- Leveransen er å forstå nøkkelferdig bygg med kjøkkeninnredning inkludert hvitevarer og innredning på bad. Det bemerkes at innredninger, møbler, beplantninger, osv. som kan komme frem på tegninger ikke er med i leveransen.
- Tinde Hytter AS har ansvaret for forskriftsmessig rigg av byggeplass, herunder nødvendig mannskapsbrakke, container, stillas, håndtering av bygningsavfall fra egne arbeidere og byggestrøm.



GRUNN- OG BETONGARBEIDER OG UTVENDIG VA-ANLEGG

Leveransen inkluderer grunn, betongarbeider og VA-anlegg. Alle støpte plater og grunnmursløsninger prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende forskriftskrav, med tanke på energikrav, radon og bæresystemer.

BYGG OVER GRUNNMUR/ FUNDAMENT STØPT PLATE

Yttervegger

- Utvendig består ytterveggene av stående låvepanel mix bredder med stavlaftsutsmykking fabrikkgrunnet i fargen røykgrå. Toppstrøk på byggeplass i fargen Jernvitrol. 36 mm horisontal utlekting, 23 mm vertikal sløyfe, vindtette asfaltplater, 36x198 mm justert bindingsverk. 200 mm. 0,15 mm plastfolie, 30 mm lekt, innvendig panel i furu. (se pkt. Innvendige vegger) Yttervegger og tak i kald bod leveres uten isolasjon og innvendig kledning. Dør- og vindusomramming med stavlaftsutsmykking
- Steinforblendet utvalgte fasader som vist på tegning.

Terrasse

- Terrasse og rekkverk leveres iht. salgstegninger.
- Rekkverk: Glassrekkverk i herdet laminert glass med sidestolper og impregneret topplis i tre.
- Gulv terrasse/bislag: Trykkimpregnerte

justerte bjelker, gulv av trykkimpregnerte 28x120 mm justerte bord.

Tak

- Takkonstruksjoner beregnes ut fra kommunale krav, stedlige forhold og valgt takteking. Innvendig nettohøyde hvor flat himling er ca. 230 cm.
- Takteking og gavelutstikk: Torvtak: Taktro 18 mm rupanel, 1 lag underlagspapp, vorteplast, 48 x 123 mm torvstokk, torvkroker, forkant bord, 3 stk. vindskier og impregneret vannbord.
 - Taksikring:
 - Takstige er inkludert i leveransen.
 - Snøfangere er ikke inkludert i leveransen.
 - Flat himling: 250 mm isolasjon med papir. 0,15 mm plastfolie, 30x48 mm nedlekting vinkelrett på takstol. Himling er fabrikkbeiset, med leggeretning som takstol. Innvendig nettohøyde ved flat himling er ca. 227 cm. Leggeretning på flathimling er i samme retning som sperrer.
 - Skrå himling: 250 mm isolasjon, 0,15 mm plastfolie, 30x48 mm nedlekting vinkelrett på sperrer og fabrikkbeiset sprekkpanel furu 14x120 mm, montert fra raft til møne. Panel i himling er fabrikkbeiset. Leggeretning på skråhimling er fra yttervegg til møne.

Takrenner og nedløp

Synlige takrenner og nedløp i sort stål.

Blikkenslager

Alle beslag leveres i plastbelagt stål i sort farge. Luftehatt for kloakk i sort farge.

Vinduer og terrassedører

Leveres behandlet fra fabrikk malt i fargen dempet sort NCS S 8500 N, lik farge innvendig og utvendig. 3-lags vinduer. Oppdelt med faste og åpningsbare vinduer iht. tegning. Gjennomgående og utenpåliggende sprusser. Terrassedør har blindskilt utvendig og låseknapp innvendig.

Dører

- Hoveddør: Tinde m/glass fra Harmonie, dempet sort NCS S 8500 N , inkl. sort dørvrider.
- Boddør: Som hoveddør u/glass, dempet sort NCS S 8500 N inkl. sort dørvrider.
- Innerdører: Scanflex Sindre, heltredører malt i dempet sort NCS S 8500 N med sort dørvrider. Innerdører leveres med dempelis i karmer og eiketerskel.

Gulv

- Gulv i tørre rom: En-stavs herdet tregulv, Bjelin Viarp. Leggeretning med hyttas mønerettning.
- Vindfang/hall, bad og badstue leveres med 60x60 gjennomfarget Italiensk flis.
- Utvendig bod leveres med støpt plate.
- Innvendig bod og vaskerom leveres med 30x60 cm. gjennomfarget Italiensk flis.

Innvendige vegger

- Delevegger: 36x98 mm bindingsverk (i bærevegger benyttes det 48x98 mm), 100 mm isolasjon. Stående sprekkpanel 13x120 mm. fabrikkbeiset i fargen Sval.
- 60x60 fliser på alle vegger i bad

Listverk og utforinger

Hyttene leveres med Tidløs listverk. Gjelder taklist, gulvlist og vindu- og dørlister. Listverk og utforinger er fabrikkbeiset i samme farge som vegger.

Bad/våtrom

Utføres iht. TEK 17

Badstue

Granpanel 95 mm bredde på vegger og tak, og 100 mm isolasjon. Dør er hel sotet glassdør. Benker og innredning i gran, iflg. tegning. Elektrisk badstueovn.

Pipe og ildsted

Det leveres sort stålpipe og Nordpeis Cannes peisovn, ubehandlet, med glassplate. Plassering er vist på salgstegninger.

Kjøkken

- 1-greps blandebatterier m/høy tut i sort farge og avstenging for oppvaskmaskin, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Sensor for lekkasjesikring/vannstoppeventil.

- Kran og avløp for vaskemaskin.
- Frostfri utekran for kaldtvann plassert som vist på salgstegning.
- Varmtvannsbereder 200 liter Plassering av teknisk utstyr er standardisert og kan ikke flyttes.
- Kjøkken fra Aubo av typen Bello malt i fargen dempet sort NCS S 8500N. Benkeplate er i laminat.
- Integrerte hvitevarer inngår som en del av leveransen og består av komfyr, induksjon stopp og integrert kjøl/fryseskap og oppvaskmaskin.
- Utforming på kjøkkenet vil være i henhold til det som kommer frem av hyttemodellens salgstegning/plantegning. Plassering av teknisk utstyr i kjøkken er standardisert og kan ikke flyttes.

Rørlegger

Det leveres sanitærutstyr iht. gjeldene krav og som vist på salgstegning. Tekniske rørføringer samles i en fordeler skap, plassert som vist på salgstegning. Hovedavstengningsventiler og lekkasjevarsler er plassert i forbindelse med hovedvannskap. Det leveres og monteres følgende utstyr:

Bad

- Baderoms innredning m/skuffer, sort farge med porselensvask og speil/lys. Bredde på innredning iht. salgstegning.
- 1-greps servant armatur på bad og WC.
- Dusjtermostat og dusjsett inkl. takdusj



Leveransebeskrivelse forts.

- i fargen sort.
- Dusjhjørne 90×90cm med rette slagdører i klart herdet glass med sort profil.
- Unidrain slukrenne 80 cm i nedsenk.
- Vegghengt hvit toalett med innbygd sisterne.

Ventilasjon

- For avtrekk fra kjøkken leveres gjennomføring og utvendig ventilkappe med spjeld i yttervegg.
- For avtrekk fra våtrom og wc leveres gjennomføring og utvendig ventilkappe med spjeld i yttervegg som mekanisk avtrekk i farge sort.
- Sorte veggventiler i plast i andre rom som har behov for det.

Trapp

- Innvendig trapp leveres i furu med lukkede trinn.
- Trapp leveres beiset i tilnærmet lik farge som vegg. Fargen vil kunne avvike noe fra panelfargen.

Elektro

Elektrisk anlegg installeres i henhold til offentlige myndigheters forskriftskrav, dvs. gjeldende NEK. Det innebærer bl.a. at det monteres jordfeilbryter, overspenningsvern og nødvendige antall el-punkter, samt komfyrvakt på kjøkken. Alle kontaktpunkter er jordet. Fortrinnsvis benyttes det skjult anlegg, men åpent anlegg må regnes med i spesielle tilfeller. Sikringsskap m/tilhørende svakstrøms del plasseres i vindfang

- eller som vist på tegning.
- Antall stikk i hvert enkelt rom leveres etter gjeldene forskrifter for elektrisk installasjon.
- Utelamper og downlights ved inngangsparti
 - Taklamper i soverom og bod
 - Downlights i stue, kjøkken, vindfang/hall, gang og baderom
 - Stikkontakter
 - Komfyrvakt
- Det benyttes sort oppgradert utstyr på brytere, stikkontakter etc.
- Elbil-lader er standard i leveransen.
 - Varmepumpe i sort farge på innedelen
 - Sikom varmestyring

Utomhus

Deler av uteområdet på tomten ferdigstilles med stedlige masser og tilsådd.

AVSLUTTENDE RYDDING, BYGGRENG-JØRING M.M.

Hyttene leveres i byggrengjort stand. Med det menes rydding og støvsuging. Kjøper må regne med vask etter overtakelse.

ANSVAR OVERFOR OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Tinde Hytter AS er ansvarlig søker og har iht. SAK10 ansvar etter plan og bygningsloven mot offentlig myndighet for de arbeider som omfattes av omsøkt tiltak. Ansvarsforhold mot offentlig myndighet for de arbeider som inngår i Tinde Hytter AS sin leveranse, dekkes av Tinde

Hytter AS sin sentrale godkjenning for ansvarsrett, eller ved samarbeidende underentreprenører sin godkjenning for ansvarsrett.

UTFØRELSE OG TOLERANSER

- For avvik på ferdige overflater/konstruksjoner for leverandørens leveranser, gjelder NS 3420-0 toleranseklasse C for innvendige og toleranseklasse D for utvendige overflater/konstruksjoner.
- Det kan forekomme varierende bredder på stående utvendig kledning pga. tilpasninger.
- Tre er ett” levende” materiale som påvirkes av luftfuktighet og temperatur. Variasjon i krymp/krympesprekker må regnes med. Særlig vil massive heltrekonstruksjoner i varierende grad påvirkes av vanlig krymp, vridning og sprekker. F.eks. vil bevegelse merkes i gulvbord, avhengig av luftfuktigheten i hytta. Dette vil medføre variasjon i sprekke mellom bordene og at bordene kan troe seg. Gulvarme vil forsterke variasjonen i krympingen.
- Farge/blåved kan forekomme i varierende grad, spesielt på massivt virke og utvendig panel.
- Behandlede overflater som paneler, listverk/utforinger etc., leveres med synlig spikring. Eventuelle synlige sagskår, ender og undersider/baksider vil forekomme ubehandlet.
- Ved leveranse av torvtak må tiltakshaver regne med å stille taket for å få en god vekst. Iht. torvleverandørens anvisninger.
- Det må regnes med noe innkassing av

- ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger, sanitærutstyr, ståldragere osv. Slik innkassing vil ikke alltid komme frem av salgs- og arbeids-tegninger som følger byggesaken.
- Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.
 - Dersom kaldt loft har pipegjennomføring eller teknisk installasjon etableres det inspeksjon-sluk i ytterkledningen for mulig inspeksjon.

TEGNINGER OG PROSJEKTERING

- Leveransen er prosjektert i henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK17), gjeldende fra 1/1 2019, og fyller gjeldende krav i Plan og Bygningsloven med de forskrifter som er gjeldende for hytter/fritidsbebyggelse med en bruksenhet med størrelse opp til 150 m2 BRA.
- Tegningene kan vise innredninger, detaljer og utstyr som ikke er med fra leverandøren. Dette kan være badekar og annet sanitærutstyr, hvitevarer, møbler, pipe, utvendig forblending, utvendig hellelegging, etc., samt bygningsmessige innredninger som forbruker selv skal utføre, f.eks. innredning av loft.
- Teknisk forskrift setter krav til at røykkanal og pipe skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot. I veiledningen til forskriften er det henvist til at Arbeidsmiljøloven med forskrifter setter krav til taks tige og eventuell feieplatåer og trinn for feier. Teknisk Forskrift og NBI er ikke absolutt og

- klare på kravet om snøfangere.
- Dersom det viser seg nødvendig, forbeholder vi oss retten til å foreta endringer i konstruksjoner og til dels endring av materialbruk i forbindelse med detaljprosjektering, under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.
 - Alle mål på tegning er konstruksjonsmål, dersom ikke annet er spesifisert.

Denne leveransebeskrivelsen overstyrer muntlige avtaler.





KONTAKT:

Kristin Sylte

Tomt og prosjektselger

Tlf: +47 913 57 248



Tinde Hytter AS

Et selskap i Tinde Gruppen

Lomovegen 21, 2640 Vinstra

Org. nr. 985 135 282



Besøk vår nettside
www.solvesthafjell.no
eller scan QR koden
med mobilen

*Vi gjør vårt ytterste for at informasjonen
som står i prospektet skal være oppdatert
og korrekt, med forbehold om skrivefeil
eller utelatelser som kan oppstå.*